

§ 24 ABS. 6 WEG · 2025

Protokoll der Eigentümerversammlung

Versammlung: Ordentliche Eigentümerversammlung 2025

GdWE: MUSTER · WEG Parkstraße 12 (Parkstraße 12) · § 9a WEG

Datum / Uhrzeit: 12.06.2025 um 18:00 Uhr

Versammlungsort: Bürgerhaus Wiesbaden-Sued, Parkstrasse 8, 65189 Wiesbaden

Format: Hybrid (Vor-Ort + Online)

Verwalter / Versammlungsleiter: Scholze-Kurz & Kurz Immobilien GmbH (§ 24 Abs. 5 WEG)

VERWALTUNGSBEIRAT

Vorsitzender: Karl Neumann
Stellvertreter: Dr. Petra Winkler

ABSCHNITT I

Anwesenheit / Vertretung

Eigentümer	MEA	Status	Bevollmächtigt
Bäckerei Schuster GmbH	96	Präsent	
Dr. Petra Winkler	102	Online	
Eheleute Krause	106	Präsent	
Familie Berger	106	Präsent	
Familie Öztürk	98	Online	
Immobilien GbR Weber & Söhne	132	Präsent	
Karl Neumann	106	Präsent	
Max Mustermann	102	Online	
Sabine Roth	82	Vertreten	→ Bäckerei Schuster GmbH
Thomas Lindemann	70	Abwesend	

Vertretene MEA gesamt: 930.0000 von 1000.0000 (93.0 %)

ABSCHNITT II

Beschlussfassungen

TOP 1: Genehmigung der Jahresabrechnung 2024

Mehrheit: Einfache Mehrheit

Ja: 9 Köpfe 930.0000 MEA Nein: 0 Köpfe 0.0000 MEA Enth.: 0 Köpfe 0.0000 MEA

BESCHLUSS: ANGENOMMEN

Der Antrag wurde einstimmig angenommen. Ja: 930,00 MEA · Nein: 0,00 MEA · Enthaltungen: 0,00 MEA.

TOP 2: Entlastung der Verwaltung

Mehrheit: Einfache Mehrheit

Ja: 8 Köpfe 798.0000 MEA Nein: 0 Köpfe 0.0000 MEA Enth.: 1 Köpfe 132.0000 MEA

BESCHLUSS: ANGENOMMEN

Der Antrag wurde angenommen. Ja: 798,00 MEA · Nein: 0,00 MEA · Enthaltungen: 132,00 MEA.

TOP 3: Beschluss ueber den Wirtschaftsplan 2026

Mehrheit: Einfache Mehrheit

Ja: 4 Köpfe 446.0000 MEA Nein: 2 Köpfe 200.0000 MEA Enth.: 3 Köpfe 284.0000 MEA

BESCHLUSS: ANGENOMMEN

Der Antrag wurde angenommen. Ja: 446,00 MEA · Nein: 200,00 MEA · Enthaltungen: 284,00 MEA.

TOP 4: Sanierung der Tiefgaragen-Zufahrt

Mehrheit: Einfache Mehrheit

Ja: 8 Köpfe 824.0000 MEA Nein: 0 Köpfe 0.0000 MEA Enth.: 1 Köpfe 106.0000 MEA

BESCHLUSS: ANGENOMMEN

Der Antrag wurde angenommen (Budget 18.500,00 EUR). Ja: 824,00 MEA · Nein: 0,00 MEA · Enthaltungen: 106,00 MEA.

UNTERSCHRIFTEN · § 24 ABS. 6 WEG

Die Niederschrift ist gemäß § 24 Abs. 6 WEG vom Vorsitzenden, einem von der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer bestimmten Wohnungseigentümer und — sofern ein Verwaltungsbeirat bestellt ist — von dessen Vorsitzenden oder Stellvertreter zu unterzeichnen.

Verwalter

(§ 24 Abs. 5 WEG · Scholze-Kurz & Kurz Immobilien GmbH)

Alexander Kurz

Wohnungseigentümer

(§ 24 Abs. 6 WEG · Eigentümerversammlung bestimmt · § 24 Abs. 6 WEG)

Max Mustermann

Wohnungseigentümer (2)

(§ 24 Abs. 6 WEG · Eigentümerversammlung bestimmt · § 24 Abs. 6 WEG)

Karl Neumann

Beiratsvorsitzender

(§ 29 Abs. 6 i.V.m. § 29 WEG)

Karl Neumann